



Grundbuchamt Prättigau

Dorfplatz 2

7220 Schiers

E-Mail: info@gbapraettigau.ch Tel.: 081 328 17 54

Grundbuchauszug

Grundbuch Grüşch

Eigentümer

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Liegenschaft Nr. 2948

Plan Nr. 32, Ägerta

Gesamtfläche: 607 m²

Einfamilienhaus Vers.-Nr. 38H

Gebäudegrundfläche, Garten, Platz

Erwerbstitel

Kauf 05.09.2016 Beleg 588_0

Anmerkungen

Quartierplan Ägerta II

11.07.2013 Beleg 419_0, ID 125.2013

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: "Erstwohnung"

05.09.2016 Beleg 589_0, ID 205.2016

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Recht: Fusswegrecht mit Unterhaltungspflicht

zulasten Grundstück Nr. 2947

08.02.2002 Beleg 5GRX

11.07.2013 Beleg 419_0, ID 386.2008

Last: Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht an Autoeinstellhalle
verselbständigt als Grundstück Nr. D1461

15.06.2016 Beleg 410_0, ID 140.2016

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. D1461
15.06.2016 Beleg 413_0, ID 144.2016

Last: Bau- und Bepflanzungsbeschränkung
zugunsten Grundstück Nr. D1461
15.06.2016 Beleg 414_0, ID 145.2016

Last: Transport baulicher Ausnützung für 153.6 m² BGF
zugunsten Grundstück Nr. 2946
01.10.2019 Beleg 605_0, ID 20191001.1

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ Register-Schuldbrief Nr. 20.2017, Höchstzinsfuss 10 %
Gläubiger: Raiffeisenbank Bündner Rheintal Genossenschaft, mit Sitz in
Chur, UID CHE-105.766.883
mitverpfändet: Grundstück Nr. M10407
13.03.2017 Beleg 166_0

Hiermit wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass die beschränkten dinglichen Rechte noch nicht bereinigt sind und das eidgenössische Grundbuch nicht eingeführt ist.

Schiers, 20.12.2022

Grundbuchamt Prättigau
Der Grundbuchverwalter/Stv.